

Haus- und Nutzungsordnung „Hexenhäuschen“ Stand 2022

(Ferienhaus Mager, Wilde Rench 64, 77740 Bad Peterstal-Griesbach)

Liebe Hexenhäuschenfahrer!

Euch ein herzliches WILDKOMMEN im schönen Schwarzwald!

Seit einigen Jahrzehnten fahren nun schon Kinder-, Jugendgruppen und andere Gäste in dieses über 200 Jahre alte Bauernhaus. Mit großer Mühe und viel Arbeit wurde von einer ganzen Menge freiwilligen Helfern in Eigenleistung das Haus unter der Leitung von Pfr. Karl Eberhard umgebaut und in Schuss gehalten. Für Pfr. Eberhard war es wichtig, dass das Hexenhäuschen als „UNSER ALLES HAUS“ verstanden wird und das soll auch so bleiben. Dafür ist es erforderlich, dass wir alle auf folgende Dinge besonders achten:

- 1. Das Haus besteht überwiegend aus uraltem Holz und brennt demnach schnell nieder. **Offenes Feuer ist im Haus** daher nicht gestattet. Kerzen dürfen nur in der Gruppe angezündet werden. Das Rauchen ist im gesamten Haus generell verboten!
Schaut bitte auch alle noch einmal, wo sich Feuerlöscher und Fluchtwege befinden. Fluchtwege dürfen nicht verstellt sein! In diesem Zusammenhang sind die **Rauchmelder** zu beachten. Diese sind gesetzlich vorgeschrieben und dürfen in KEINEM Fall abmontiert oder deaktiviert werden. **Wer dies tut, macht sich strafbar!***
- 2. Das Dach in KEINEM Fall betreten, denn es entstehen leicht Schäden an den Schindeln!*
- 3. Das Bekritzeln der Wände, Betten und Decken sieht unschön aus und muss unter viel Aufwand abgeschliffen werden. Daher bitte keine **Kritzeleien** hinterlassen. Gerne kann man sich im Gästebuch (Karlsruhe oder Homepage) verewigen.*
- 4. Wir haben eine Ausnahmegenehmigung des Forstamtes und können daher so nah am Wald eine **Feuerstelle** halten. Diese Genehmigung wollen wir nicht verlieren. Die Flammen daher nicht zu hoch schlagen lassen. **Für ein Lagerfeuer bitte im Wald Holz aufgelesen** (nicht schlagen!!). Das am Haus gelagerte Holz ist ausschließlich für den Kachelofen bestimmt. Die kalte (!) Asche ist am Hang oberhalb der Traktorhütte zu entsorgen. **Bei Waldbrandgefahrenstufe 4 und 5 ist das Entzünden von offenem Feuer rund um das Haus und die Nutzung der Feuerstelle strengstens untersagt! Das Rauchen und Tischkerzen sind nur noch auf der oberen Terrasse gestattet! Aktuelle Informationen über die ausgerufenen Warnstufe (Region Freudensstadt oder Ortenaukreis) finden sich hier:**
<https://www.wettergefahren.de/warnungen/indizes/waldbrand.html>*
- 5. Die **Toiletten** sind nicht dazu geeignet, Tampons, Damenbinden, Feuchttücher u.ä. herunterzuspülen. Dies würde die Bio-Kläranlage beschädigen. Dafür bitte die Müllleimer in den Toiletten benutzen. Bitte auch zum Reinigen der Toiletten keine scharfen Reinigungsmittel verwenden – dafür gibt es bei den Putzsachen extra Reinigungsmittel.*
- 6. Leider ist es schon häufig vorgekommen, dass wir **Fensterrahmen** erneuern mussten, weil die Fenster oft als Ein- und Ausgang benutzt werden. Das ist teuer! Bitte benutzt die Türen!!*
- 7. Inzwischen gibt es eine **Mülltrennung** vor Ort. Restmüll kommt in die Tonnen unten bei der Scheune. Gelbe Säcke bitte daneben hinter die Tonnen zum Hang hin ablegen. Biomüll wird in den Restmüll gegeben, Papier kann im dritten Keller gleich rechts gelagert werden.*
- 8. Wir sind auf gute **Nachbarschaft** angewiesen. Bei Nachtwanderung ist besonders im Bereich der Wohnhäuser darauf zu achten, dass die Gruppe sich sehr leise verhält.
Auf der **Nachbarwiese** bitte nur bei Schnee rutschen – die Wiese wird sonst beschädigt! Steine haben auf den Wiesen nichts verloren. Gerne kann man am kleinen Bächlein vor dem Haus einen **Staudamm** bauen. Aber der Damm muss am Abend wieder komplett entfernt werden, um Überspülungen zu vermeiden. An den Bachläufen darf nichts geändert werden!!!*
- 9. **Energiesparen:** Die Energiepreisexlosion und auch unser Klima machen es aboslut notwendig, dass wir ALLE auf einen sparsamen Umgang mit der Energie im Haus achten.*

Die **Heizung** bitte nur so weit aufdrehen, wie nötig und auch nur dort, wo sie gerade gebraucht wird. Ein paar Grad weniger machen einen riesigen Unterschied im Verbrauch! Der Kachelofen kann genutzt werden, aber bitte nur von Menschen, die auch damit umgehen können. Auch Holz ist knapp! In kalten Jahreszeiten bitte die Türen und Fenster vom Lüften abgesehen geschlossen halten!!

Bitte in jedem Fall bei der Abreise darauf achten, dass **ALLE** Heizungen auf 0 gedreht sind. **Licht und Strom:** Es muss wirklich nicht sein, dass immer und überall alle Lichter brennen. Beim Verlassen des Raumes das Licht ausschalten. Bei der Abreise bitte alle Stecker ziehen, abgesehen vom Kühlschranks. Die Kühltruhe bitte nur anschalten, wenn sie auch gebraucht wird. Bitte bei Gebrauch das große Holzbrett auf die Kühltruhe legen, sonst vereist sie zu schnell.

10. Nicht eigenmächtig Änderungen an der **Zentralheizung** vornehmen, das macht es oft schlimmer und teurer. Sollte ein Problem mit der Heizung auftreten, dann bitte den Heizungsmechaniker anrufen (Nummer hängt in der Karlsruhe).
11. In der **Speisekammer** und dem gesamten Haus bitte alle Lebensmittel mäuseicher verpacken, bspw. in die großen Töpfe und den Edelstahlschrank legen. Es besteht die Gefahr, dass sonst die Mäuse und weitere Tiere angelockt werden.
12. Zur Verbesserung der Wasserqualität wurde eine neue UV- Bestrahlungsanlage. Den Schalter (wenn man vor der Tür zum kleinen Bad steht oben rechts) dafür bitte bei Ankunft aktivieren, in **JEDEM** Fall aber am Abfahrtstag wieder **DEAKTIVIEREN** (sonst ist die UV-Lampe bald kaputt).
13. Das **Privatzimmer** ist bitte auch als solches zu respektieren und **geschlossen zu halten**. Wenn es aus Platzgründen gebraucht wird, bitte im Vorfeld Rücksprache halten.
14. Bitte auch auf das **Lüften der Bäder** achten, da sich sonst schnell Schimmel bilden kann.
15. **WICHTIG:** Die **Dachrinnen** nicht mit scharfen oder spitzen Gegenständen säubern, da sonst die Dachrinnenheizung beschädigt werden könnte!!
16. Die **Nutzung des Traktors** ist in den Haus- und Übernachtungskosten nicht inbegriffen. Der Traktor darf nicht benutzt und nicht betreten werden. Weder Traktor noch Fahrer/in sind versichert. Entstandene Schäden müssen komplett auf eigene Kosten erstattet werden.
17. Für das **Ankommen und Verlassen** des Hauses gibt es entsprechende Bögen, die bitte beachtet und unterschrieben werden müssen. Bitte verlasst das Haus **immer ordentlicher und besser, als ihr es vorgefunden habt!** Wenn Euch beim ersten Betreten des Hauses Unordnung, Schäden oder Verunreinigungen auffallen, dann diese bitte fotografieren und sofort bei Ankunft an Andreas Mager senden (0176-64287864). **Später gesendete Fotos werden nicht der Vorgängergruppe, sondern Euch angelastet.**
18. Die jeweiligen Fahrtenleiter*innen zeichnen sich für ihre Gruppe verantwortlich. Ein gemeldeter Schaden, wie auch immer er entstanden ist, ist überhaupt kein Problem. **Ein nicht gemeldeter Schaden führt unweigerlich zu Hausverbot und definitiv zu Schadensersatzforderungen.**

Das sind einige Regeln, aber notwendige, wenn wir das Haus noch lange nutzen möchten. Es geht immer mal was kaputt, was kein Problem ist, solange ihr es meldet. Bitte achtet darauf, dass die nächste Gruppe genauso viel Freude haben kann, wie Ihr sie jetzt in diesen Tagen haben werdet. Und jetzt aber viel Freude und genießt Eure Zeit hier oben im Hexenhäuschen!

Hiermit bestätige ich _____, geboren am _____, dass ich diese Hausordnung zur Kenntnis genommen habe und diese einhalten werde. Ich werde darüber hinaus die Sorge für die Einhaltung dieser Hausordnung durch alle meine Mitreisenden während unseres Aufenthaltes im Hexenhäuschen tragen und übernehme hierbei die Letztverantwortung. Alle aufkommenden Schäden werde ich umgehend melden.